

**Договор найма № \_\_\_\_\_**  
**жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Камышин «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Камышинский политехнический колледж»** (далее – ГАПОУ «Камышинский политехнический колледж»), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Новицкого Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(ф.и.о. совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени или Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего, или наименование организации, предприятия с указанием Ф.И.О.. должностного лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность)

(далее – Заказчик) и : \_\_\_\_\_

(ф.и.о. несовершеннолетнего)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения в ГАПОУ «Камышинский политехнический колледж» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ «Камышинский политехнический колледж»

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

#### **2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### **2.3. Наниматель обязан:**

2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2.3.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.3.5. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.3.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них Наймодателю;

2.3.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.3.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

2.3.13. не курить в помещении общежития;

2.3.14. не употреблять и не распространять в помещении общежития алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Наймодатель обязан:**

3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет Наймодателя;

3.4.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.3.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий предусмотренных пунктом 2.3.11 настоящего Договора.

3.3.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения;

4.4.4. с отчислением Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

## **5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. **Оплата за проживание** составляет согласно утвержденной приказом директора калькуляции **1163,00 рублей в месяц**. (одна тысяча сто шестьдесяттри руб. 00 коп.)

5.3. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде общежития ГАПОУ КПК предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

А) детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

Б) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,

В) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

Г) студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи (государственная социальная стипендия назначается указанной категории студентов со дня представления в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи. (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 N 473-ФЗ);

Д) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

Е) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

Ж) дети граждан, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - мобилизованные граждане), обучающихся по очной форме обучения по образовательным программам среднего профессионального образования.

К детям мобилизованных граждан относятся несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении мобилизованного гражданина. Плата за общежитие не взимается на срок мобилизации гражданина (в соответствии с документом, выданным уполномоченным органом) или до завершения обучения в случае гибели при исполнении обязанностей военной службы. Указанный срок продлевается на период нахождения мобилизованного гражданина в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с студсоветом, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

5.5.1. отопление;

5.5.2. освещение по нормам СЭС;

5.5.3. холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

5.5.4. пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях;

5.5.5. пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;

5.5.6. обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);

5.5.7. уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

5.5.8. санобработка мест общего пользования;

5.5.9. охрана.

5.6. Оплата за проживание в общежитии производится наличными денежными средствами в кассу учреждения и безналичным расчетом на лицевой счет колледжа.

5.7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

## **6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

7.1. Акт приема-передачи жилого помещения.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Наймодатель

**ГАПОУ «Камышинский  
политехнический колледж»**  
403889, Россия, Волгоградская область,  
г. Камышин, ул. Волгоградская, д. 47  
ИНН 3436107406  
КПП 343601001  
Телефон: 8(84457)4-25-22; 4-13-56  
УФК по Волгоградской области (ГАПОУ  
«Камышинский политехнический  
колледж» ЛС 30523Ш96290)  
р/сч 40601810700001000002 в Отделении  
Волгоград г.Волгоград БИК 041806001  
ОГРН 1053453002701 ОКТМО 18715000  
Код дохода 000000000000000000130

Директор:

\_\_\_\_\_/А.В. Новицкий/

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_/Е.С. Рубцова/

### Наниматель

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись

### Заказчик

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 1 к договору найма  
жилого помещения в студенческом общежитии

АКТ

приёма-передачи жилого помещения  
г. Камышин «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Камышинский политехнический колледж» (далее – ГАПОУ «Камышинский политехнический колледж»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Новицкого Александра Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. \_\_\_\_\_ место в комнате №\_\_\_\_.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится в исправном состоянии.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

Наименование	Количество

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

**Наймодатель**  
ГАПОУ «Камышинский политехнический колледж»  
403889, Россия, Волгоградская область,  
г. Камышин, ул. Волгоградская, д. 47  
ИНН 3436107406 КПП 343601001

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

Директор:

\_\_\_\_\_/А.В. Новицкий/

Комендант общежития

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Наниматель**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_ (дата).